

ข้อมูลเปรียบเทียบกับราคาเสนอซื้อ

การจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของกองทรัสต์ SHREIT ให้แก่ผู้ทำข้อเสนอซื้อนั้น มีราคาเสนอซื้อเท่ากับ 105,000,000 ดอลลาร์สหรัฐ หรือคิดเป็นประมาณ 3,302.88 ล้านบาท¹ ทั้งนี้ หากนำราคาเสนอซื้อดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับราคาด้วยวิธีต่างๆ เพื่อประกอบการพิจารณาตัดสินใจของผู้ถือหุ้นทรัสต์ เป็นไปตามตารางด้านล่าง

ลำดับ	ราคาวิธีต่างๆ	ราคา	ราคาต่อหน่วยทรัสต์ ²
1	ประมาณการเงินสดสุทธิ ที่ผู้ถือหุ้นจะได้รับ ในกรณีเลิกกองทรัสต์ หลังหักหนี้สินและค่าใช้จ่ายทั้งหมด ³ (ประมาณการโดยผู้จัดการกองทรัสต์ และที่ปรึกษาการเงินอิสระ)	-	4.43 บาท
2	ราคาตลาดเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักย้อนหลัง 30 วัน ก่อนการประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2563	-	3.52 บาท
3	ราคายุติธรรมจากผู้จัดการกองทรัสต์	ไม่มี	ไม่มี
4	ราคายุติธรรมจากที่ปรึกษาเงิน	ไม่มี	ไม่มี
5	มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของกองทรัสต์ SHREIT ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 ⁴	2,731.60 ล้านบาท	7.7418 บาท

หมายเหตุ

¹ อ้างอิงอัตราแลกเปลี่ยนถัวเฉลี่ยซื้อขาย ณ วันที่ 23 กันยายน 2563 ซึ่งเป็นอัตราแลกเปลี่ยนล่าสุด ณ วันที่มีมติประชุมคณะกรรมการบริษัท โดยมีอัตราแลกเปลี่ยน 31.4560 บาทต่อ 1 ดอลลาร์สหรัฐ

² จำนวนหน่วยทรัสต์ที่ออกเสนอขาย 352,836,700 หน่วย

³ ได้แก่หนี้สถาบันการเงิน, ค่าธรรมเนียมค้างชำระต่อผู้ให้บริการ และสำรองไว้เพื่อการชำระบัญชีของ SHREIT

⁴ กองทรัสต์ฯ วัดมูลค่าเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์ด้วยมูลค่ายุติธรรมตามรายงานของผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 (ซึ่งเป็นช่วงเวลาก่อนสถานการณ์ COVID-19) และปรับด้วยผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าบการเงิน