

เลขที่ SPI 08/2564

วันที่ 1 มีนาคม 2564

เรื่อง: แจ้งงดการจ่ายประโยชน์ตอบแทนและการดำเนินการเกี่ยวกับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 ภายใต้การระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์แบบต่ออายุได้เพื่อธุรกิจโรงแรมและสิทธิการเช่าสตราทิจิก ฮอสพิทอลลิตี้

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท สตราทิจิก พร็อพเพอร์ตี้ อินเวสท์เตอร์ส จำกัด ครั้งที่ 1/2564 (“บริษัทฯ”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์แบบต่ออายุได้เพื่อธุรกิจโรงแรมและสิทธิการเช่าสตราทิจิก ฮอสพิทอลลิตี้ (“กองทรัสต์ SHREIT”) ซึ่งจัดประชุมเมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2564 ได้มีมติอนุมัติเรื่องสำคัญดังนี้

1. เนื่องด้วยผลการดำเนินงานในไตรมาส 4/2563 กองทรัสต์ยังคงมียอดขาดทุนสะสมอยู่ ดังนั้นจากนโยบายการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ในกรณีที่กองทรัสต์ยังมียอดขาดทุนสะสมอยู่นั้น ผู้จัดการกองทรัสต์จะไม่สามารถจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ สำหรับผลการดำเนินงานระหว่างวันที่ 1 ตุลาคม ถึง 31 ธันวาคม 2563

2. เนื่องจากสถานการณ์การระบาดของไวรัส COVID-19 ยังคงส่งผลกระทบต่อธุรกิจโรงแรมและการท่องเที่ยวทั่วโลกอย่างมีนัยสำคัญ รวมถึงโรงแรมซึ่งกองทรัสต์ SHREIT เข้าลงทุนซึ่งขณะนี้สถานการณ์ยังมีความไม่แน่นอนและยากต่อการคาดการณ์ ดังนั้น เพื่อให้สามารถบริหารจัดการสภาพคล่องได้อย่างมีประสิทธิภาพ คณะกรรมการบริษัทฯ จึงมีมติงดการจ่ายประโยชน์ตอบแทนและไม่มีการลดทุน สำหรับผลการดำเนินงานในไตรมาส 4/2563

3. จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (“COVID-19”) ที่ยังคงแพร่ระบาดในปัจจุบันทำให้เกิดความเสี่ยงในการระบาดจากการรวมตัวกันของกลุ่มคนจำนวนมาก ดังนั้นเพื่อเป็นการไม่ประมาทโดยคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ถือหุ้นทรัสต์และผู้เกี่ยวข้องกับการประชุมสามัญประจำปี 2564 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ จึงมีมติให้ส่งหนังสือขอมติให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์ทราบผลการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 ซึ่งเป็นไปตามประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ส.ร.7/2564 ลงวันที่ 21 มกราคม 2564 เรื่องการดำเนินการเกี่ยวกับการจัดประชุมสามัญประจำปี และการผ่อนผันข้อกำหนดในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ในปี 2564 เนื่องจากสถานการณ์การระบาดของ COVID-19 ข้อ 2 “ในการประชุมสามัญประจำปีที่จะจัดขึ้นในปี 2564 ของผู้ถือหุ้นทรัสต์ของกองทรัสต์ใดเป็นการประชุมเพื่อรายงานให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์ทราบเท่านั้น โดยไม่มีการขอมติจากผู้ถือหุ้นทรัสต์ ผู้จัดการกองทรัสต์อาจดำเนินการด้วยวิธีการอื่นแทนการจัดประชุมประจำปี เพื่อรายงานให้ผู้ถือหุ้นทราบได้” โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้



3.1 อนุมัติให้ดำเนินการจัดส่งรายงานผลการดำเนินงานประจำปี 2563 ให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ทราบแทนการจัดประชุมสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์ประจำปี 2564 โดยมีวาระเพื่อทราบดังนี้

- วาระที่ 1: รับทราบรายงานผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ในรอบปี 2563
- วาระที่ 2: รับทราบงบการเงินกองทรัสต์สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563
- วาระที่ 3: รับทราบการงดจ่ายประโยชน์ตอบแทนจากผลการดำเนินงานปี 2563
- วาระที่ 4: รับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีประจำปี 2564
- วาระที่ 5: พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

3.2 อนุมัติวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิเข้าร่วมการประชุมสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์ (Record Date) ในวันที่ 16 มีนาคม 2564

3.3 บริษัทฯ จะส่งข้อมูลทางไปรษณีย์พร้อมกับรายงานประจำปี 2563 ในรูปแบบ QR Code ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมและจะเผยแพร่ผ่านเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์ (www.set.or.th) และเว็บไซต์ของกองทรัสต์ (www.sh-reit.com) ภายในวันที่ 16 เมษายน 2564

3.4 ขอเรียนเชิญผู้ถือหน่วยทรัสต์ส่งคำถามหรือประเด็นข้อสงสัยตามที่แจ้งไว้ในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการประชุมสามัญประจำปี 2564 ทาง email : jirawan.s@sp-investors.com ตั้งแต่วันที่ 16 เมษายน – 17 พฤษภาคม 2564 และบริษัทฯ จะดำเนินการเผยแพร่สรุปประเด็นสำคัญในลักษณะคำถามและคำตอบ (FAQ) ผ่านระบบสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (www.set.or.th) และเว็บไซต์ของกองทรัสต์ (www.sh-reit.com) ภายในวันที่ 31 พฤษภาคม 2564

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-ลงนาม-

(นายคริสตอป วายบี แองเจโล่ ฟอซิเนสตี)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท สตราทีจิก พร็อพเพอร์ตี้ อินเวสต์เม้นท์ จำกัด

ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์